

AFF GEN

AREA AFFARI GENERALI

SERVIZIO GARE E CONTRATTI

Determinazione n° 520 del 03/07/2018
Il Funzionario Responsabile

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING EX ART. 183 COMMA 15 D.LG. 50/16 DELLA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI ED IMPIANTI PUBBLICI NEL COMUNE DI BIENTINA. CIG: 739298650B - CUP: E79H16000000005- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Decisione:

Il Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Contratti:

1. Dà atto della regolarità della procedura di gara in oggetto, espletata per conto del Comune di Bientina in attuazione della convenzione Reg. n. 41 del 07/09/2012 tra i Comuni della Valdera per la gestione associata del servizio gare e della deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 104 del 06/11/15, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Centrale unica di committenza dell'Unione Valdera. Individuazione delle funzioni".
2. Approva, ai sensi del combinato disposto dall'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D.lgs 50/16 e s.m.i., il verbale delle operazioni della suddetta gara, allegato alla presente determinazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, che conclude con la formulazione della proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto.
3. Aggiudica in via definitiva l'appalto in oggetto, in favore dell'operatore economico **TOSCANA ENERGIA GREEN S.P.A. CF./P.IVA 01187460504** con sede legale via Vecchio Oliveto, 12 – 51100 Pistoia per l'importo contrattuale di € 1.410.000,00 – punteggio complessivo pari a 95,00.
4. Dà atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo l'acquisizione, da parte della stazione appaltante, della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, così come previsto dall' art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

5. Dispone di trasmettere il presente atto al Comune di Bientina per gli adempimenti di competenza.

Motivazione:

Con determinazione del responsabile Area Tecnica del Comune di Bientina n. 65 del 13/03/2018 è stato disposto di procedere all'appalto in oggetto, attraverso una procedura aperta telematica con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa avvalendosi dell'ufficio gare dell'Unione Valdera, in forza della Convenzione Rep. n.41 del 07/09/2012 tra i Comuni della Valdera per la gestione associata del servizio gare di appalto per lavori, forniture e servizi e della deliberazione Giunta dell'Unione Valdera n. 104 del 06/11/15 di individuazione delle funzioni di competenza della C.U.C.

In esecuzione della determinazione a contrarre del Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Contratti n. 181 del 20/03/2018 sono stati approvati gli atti di gara e avviata la procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio in oggetto.

In esecuzione dei sopra citati atti è stata avviata la procedura aperta conclusasi con la formulazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico TOSCANA ENERGIA GREEN SPA come da verbale di gara.

Si procede pertanto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, precisando che la stessa diverrà efficace stante l'esito positivo dei controlli effettuati.

Adempimenti a cura dell'ente pubblico:

Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto curerà la pubblicazione all'albo del medesimo.

Il Servizio proponente curerà tutti gli adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti della vigente normativa in materia di Trasparenza dell'attività delle Pubbliche Amministrazioni.

Adempimenti a cura del destinatario:

l'aggiudicazione definitiva sarà comunicata al concorrente ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 lettera a) D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Segnalazioni particolari:

Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione, non essendo necessario il visto contabile

Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.

I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati.

RIFERIMENTI NORMATIVI:

A) GENERALI:

- D. Lgs. 267/2000 “ Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l’attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati"
- Legge 6 dicembre 1971, n. 1034. Istituzione dei tribunali amministrativi regionali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 13 dicembre 1971, n. 314.

B) SPECIFICI:

- Statuto dell’Unione Valdera.
- Decreto del Presidente dell’Unione n. 14 del 18/09/2017 con il quale viene conferito l’incarico di dirigenza combinata delle Aree “Affari Generali” e Servizi "Sociali ed Educativi" fino al 18.09.2018 in continuità con il precedentemente assegnato con Decreto del Presidente n. 25 del 29/12/2016.
- D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 Codice degli appalti pubblici e concessioni di lavori, servizi e forniture.
- D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 Decreto Correttivo al Codice Appalti Pubblici.
- Determinazione del Dirigente Area Affari Generali n. 32 del 16/01/2018 di attribuzione dell’incarico di Posizione Organizzativa del Servizio Gare e Contratti.

I

Il Funzionario Responsabile
AREA AFFARI GENERALI
PANICUCCI VALERIO / ArubaPEC S.p.A.



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

VERBALE DI GARA n. 1

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING EX ART. 183 COMMA 15 D.L.G. 50/16 DELLA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI ED IMPIANTI PUBBLICI NEL COMUNE DI BIENTINA. CIG: 739298650B - CUP: E79-H16000000005 - GARA 5-18

L'anno duemiladiciotto questo giorno quattordici del mese di giugno, alle ore 09.15 nella stanza n. 25 dell'Unione Valdera sotto la presidenza dell'Arch. Giancarlo Montanelli del Comune di Bientina, si è riunita la Commissione Giudicatrice delle offerte per l'aggiudicazione della procedura in oggetto.

Premesso che:

- Con determinazione a contrarre del Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Contratti n. 181 del 20/03/2018 è stato disposto di procedere, in esecuzione della determinazione del responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bientina n.65 del 13/03/2018, all'appalto in oggetto mediante procedura aperta telematica con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e approvati gli atti di gara, in forza della Convenzione Reg. n. 41 del 07/09/2012 tra i Comuni della Valdera per la gestione associata del servizio gare di appalto per lavori, forniture e servizi, dell'art. 37 D.lgs 50/2016 e Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 104 del 06/11/15, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Centrale unica di competenza dell'Unione Valdera. Individuazione delle funzioni";
- il bando di gara è stato pubblicato in data 21/03/2018 ai sensi di legge, come agli atti in ufficio;
- entro i termini fissati nel bando di gara e cioè entro le ore 12:00 del giorno 21/05/2018 è pervenuta la seguente offerta:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Operatori Partecipanti	Codice fiscale
TOSCANA ENERGIA GREEN SPA	01187460504



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

- con determinazione Servizio Gare e Contratti n. 428 del 14/06/2018 è stata costituita la Commissione giudicatrice delle offerte così composta:

- o **Arch. Giancarlo Montanelli** - Presidente – Comune di Bientina
- o **Ing. Ilaria Tedesco** - Commissario - membro esperto - Comune di Pontedera
- o **Dott. Luca Leone** - Commissario - membro esperto - Comune di Bientina
- o **Dott. Valerio Panicucci** – Responsabile del Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera, segretario verbalizzante, senza diritto di voto

E' presente alla seduta di gara il seguente operatore economico: TOSCANA ENERGIA GREEN SPA, rappresentato dalla dott.ssa Valentina Staferna, munita di delega.

Le operazioni relative allo svolgimento della gara telematica possono essere seguite attraverso le immagini proiettate nella stanza.

TUTTO QUANTO PREMESSO

Il Presidente, Arch. Giancarlo Montanelli, alle ore 09:15 coadiuvato dai soggetti sopra indicati, dichiara aperta la seduta di gara. La Commissione come sopra costituita, prende atto che entro il termine fissato e cioè entro le ore 12:00 del giorno 21/05/2018, con le avvertenze tutte contenute nel bando e nel disciplinare di gara, è pervenuta n. 1 offerta come sopra descritta.

Si dà inizio all'apertura delle offerte accedendo tramite le credenziali di accesso all'area del sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START) dell'Unione Valdera, contenente la documentazione amministrativa e si procede all'esame dei documenti presentati dai concorrenti ai fini della loro ammissione alla fase successiva di gara.

Si dà atto che sono stati verificati i requisiti tecnico-organizzativi dell'operatore partecipante attraverso il controllo on-line delle SOA sul sito dell'A.N.A.C.. e che si è provveduto altresì alla verifica dell'avvenuto sopralluogo da parte dell'operatore offerente.

La Commissione prosegue con l'esame della documentazione amministrativa e, verificato che l'unico operatore partecipante ha regolarmente presentato quanto richiesto dal disciplinare di gara, si

procede all'approvazione della relativa documentazione amministrativa e ammissione alla fase successiva di gara.

Si procede con l'apertura, sempre in seduta pubblica, della proposta tecnica del concorrente, riscontrandone la regolarità formale.

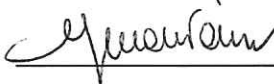
La Commissione alle ore 10:02 dichiara chiusa la seduta pubblica e ricorda che i lavori di valutazione dell'offerta tecnica dell'unico soggetto partecipante, ammesso alla gara, sarà effettuata in una o più sedute riservate successive da parte di una commissione tecnica appositamente nominata, così come previsto dal disciplinare di gara.

Al termine della valutazione dell'offerta tecnica, la commissione stabilirà di riunirsi in seduta pubblica - in data e orario da determinarsi, di cui ne sarà data comunicazione ai concorrenti attraverso la piattaforma Start, per la lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica e per l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si dà atto che il presente verbale viene trasmesso dal servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera al Comune di Bientina per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE (Arch./Giancarlo Montanelli)




MEMBRO (Ing. Ilaria Tedesco)



MEMBRO (Dott. Luca Leone)



SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Dott. Valerio Panicucci)



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING EX ART. 183 COMMA 15 D.LG. 50/16 DELLA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI ED IMPIANTI PUBBLICI NEL COMUNE DI BIENTINA. CIG: 739298650B - CUP: E79H16000000005 - GARA 5-18

VERBALE DI GARA N.2

L'anno **duemiladiciotto** questo giorno **ventisei** del mese di **giugno**, alle ore **09:18** nella stanza n. 13 "Servizio Gare e Contratti" dell'Unione Valdera sotto la presidenza dell'Arch. Giancarlo Montanelli del Comune di Bientina, si è riunita la Commissione Giudicatrice delle offerte per l'aggiudicazione della procedura in oggetto.

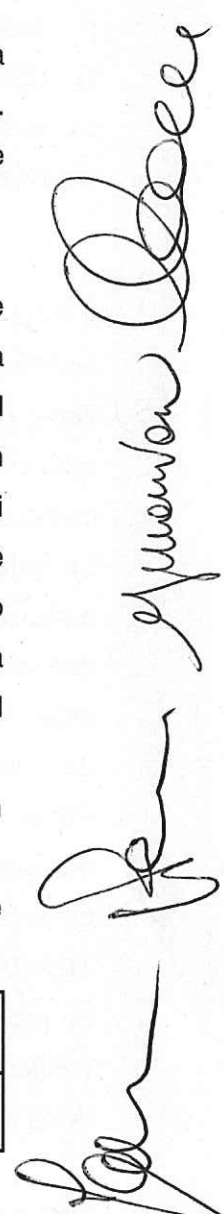
Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Contratti n. 181 del 20/03/2018 è stato disposto di procedere, in esecuzione della determinazione del responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bientina n.65 del 13/03/2018, all'appalto in oggetto mediante procedura aperta telematica con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e approvati gli atti di gara, in forza della Convenzione Reg. n. 41 del 07/09/2012 tra i Comuni della Valdera per la gestione associata del servizio gare di appalto per lavori, forniture e servizi, dell'art. 37 D.lgs 50/2016 e Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 104 del 06/11/15, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Centrale unica di committenza dell'Unione Valdera. Individuazione delle funzioni";
- il bando di gara è stato pubblicato in data 21/03/2018 ai sensi di legge, come agli atti in ufficio;
- entro i termini fissati nel bando di gara e cioè entro le ore 12:00 del giorno 21/05/2018 è pervenuta la seguente offerta:

Operatori Partecipanti	Codice fiscale
TOSCANA ENERGIA GREEN SPA	01187460504

- con determinazione Servizio Gare e Contratti n. 428 del 14/06/2018 è stata costituita la Commissione giudicatrice delle offerte così composta:

- **Arch. Giancarlo Montanelli** - Presidente – Comune di Bientina
- **Ing. Ilaria Tedesco** - Commissario - membro esperto - Comune di Pontedera



- **Dott. Luca Leone** - Commissario - membro esperto - Comune di Bientina
- **Dott. Valerio Panicucci** – Responsabile del Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera, segretario verbalizzante, senza diritto di voto

- in data 15/06/2018 e 19/06/2018 la Commissione si è riunita in **seduta riservata** per la valutazione delle offerte tecniche alla stregua dei criteri indicati nel disciplinare di gara determinando la relativa attribuzione dei punteggi e giudizi ad essi correlati;

- in data 21/06/2018 veniva comunicato ai concorrenti, tramite la piattaforma START, che in data 26/06/2018 alle ore 09:00 si sarebbe tenuta la seduta pubblica per la comunicazione, l'inserimento a sistema dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e l'apertura dell'offerta economica;

E' presente alla seduta di gara il seguente operatore economico: TOSCANA ENERGIA GREEN SPA, rappresentato dalla dott.ssa Valentina Staferna, munita di delega.

Le operazioni relative allo svolgimento della gara telematica possono essere seguite attraverso le immagini proiettate nella stanza.

Tutto quanto premesso

Il Presidente, Arch. Giancarlo Montanelli, coadiuvato dai soggetti sopra indicati, dichiara aperta la seduta di gara.

Deve ora procedersi, in seduta pubblica, alla lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche e all'inserimento a sistema dei punteggi medesimi e all'apertura delle busta contenente l'offerta economica.

La valutazione dell'offerta tecnica è stata effettuata alla stregua dei criteri indicati nel disciplinare di gara, determinando la relativa attribuzione dei punteggi, come indicati e dettagliati nel documento allegato sotto la lettera "A1", parte integrante e sostanziale del presente verbale. Il punteggio complessivo per ciascuna voce di valutazione è il risultato del procedimento di riparametrazione.

Prima di aprire la busta elettronica contenente l'offerta economica, il Presidente dà lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica e contestualmente si procede con l'inserimento di detto punteggio nel sistema telematico, come di seguito riportato:

TOSCANA ENERGIA GREEN SPA **70,00**

Si procede quindi con l'apertura dell'offerta economica e conseguente approvazione, verificato che risulta sottoscritta con firma digitale e regolarmente presentata.

Si dà lettura dell'ammontare della seguente offerta economica presentata:




TOSCANA ENERGIA GREEN SPA

Offerta Economica € 94.000,00 – punteggio conseguito 20/20

Valore Investimenti € 30.567,00 – punteggio conseguito 5/5

Riduzione Durata : 0 (zero) – punteggio conseguito 0/5

Terminata la suddetta operazione il sistema, in automatico, elabora il punteggio da


 Giancarlo Montanelli

 Valerio Panicucci


assegnare all'offerta. Effettuata la sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica e di quella economica, risulta il seguente punteggio complessivo attribuito all'offerta proposta dall'unico operatore partecipante alla presente procedura:

Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
TOSCANA ENERGIA GREEN SPA	70	25,00	95,00

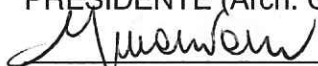
Visto il predetto punteggio, il Presidente dichiara aggiudicatario provvisorio dell'appalto l'operatore economico TOSCANA ENERGIA GREEN SPA per l'importo contrattuale di € 1.410.000,00.

Completata la valutazione di tipo economico viene chiusa la procedura viene trasmessa al suddetto operatore la comunicazione della proposta di aggiudicazione.


Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alla ore 09.33 del 26/06/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE (Arch. Giancarlo Montanelli)



MEMBRO (Ing. Ilaria Tedesco)



MEMBRO (Dott. Luca Leone)



SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Dott. Valerio Panicucci)



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING EX ART. 183 COMMA 15 D.LG. 50/16 DELLA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI ED IMPIANTI PUBBLICI NEL COMUNE DI BIENTINA. - CIG CIG:739298650B

A OFFERTA TECNICA PUNTI 70

1A ENERGIA		punti 35							
		Montanelli	punti	Tedesco	punti	Leone	punti	media	punti max 25
1A1 ENERGIA	Indicazione dei kWh di consumo post efficientamento per illuminazione pubblica (quantitativa) punti 25 Il concorrente, conformemente alle modalità di esecuzione adottate dal proponente dello studio di fattibilità di cui al documento RELAZIONE GENERALE, dimostra, con una propria analisi tecnica, gli apporti migliorativi al progetto depositato al fine di determinare il calcolo dei kilowattora che potranno essere risparmiati in un anno.	Proposta ritenuta discreta data l'offerta migliorativa per il quale si dichiara un ulteriore risparmio del consumo storico del 13,5%.	0,7	SUFFICIENTE: si stima un'ulteriore riduzione dei consumi elettrici annui di 80.270 kwh portando un incremento del risparmio energetico dal 43,7% a base di gara al 57,2%	0,6	Buona proposta con una previsione di ulteriore risparmio	0,8	0,7	25
1A2 ENERGIA	Indicazione dei Smc di consumo post-efficientamento per impianti termici (quantitativa) punti 10 Il concorrente, conformemente alle modalità di esecuzione adottate dal proponente dello studio di fattibilità di cui al documento RELAZIONE GENERALE, dimostra, con una propria analisi tecnica, gli apporti migliorativi al progetto depositato al fine di determinare il calcolo degli standard metro cubo di gas che potranno essere risparmiati in un anno.	Proposta ritenuta sufficiente per il modesto apporto migliorativo previsto che comporta un ulteriore risparmio rispetto ai consumi storici dello 0,5%. Apprezzabile l'ulteriore investimento previsto per dotare tutte le caldaie di scambiatore.	0,65	APPENA SUFFICIENTE: la proposta migliorativa non è apprezzabile ma limitata a piccoli interventi (valvole termostatiche ove mancanti e limitatamente a un plesso scolastico, introduzione di scambiatori a piastre sulle centrali termiche oggetto di intervento, ripristino centralina termoregolazione) che portano a una minima riduzione dei consumi di m3 di gas metano, passando da un 18,25% a base di progetto a un 18,75% della proposta oggetto di valutazione	0,5	proposta ritenuta più che sufficiente	0,65	0,6	10

2A SERVIZIO		punti 15							
		Montanelli	punti	Tedesco	punti	Leone	punti	media	punti max 3
2A1	Qualità del piano di manutenzione (qualitativa) punti 3 E' oggetto di valutazione il programma di manutenzione offerto a parità di canone che sarà distintamente indicato nella parte economica dell'offerta; in particolare verranno esaminate le proposte aggiuntive e/o migliorative rispetto al progetto depositato indicate dal concorrente relative ai controlli previsti per frequenza e alla rendicontazione degli interventi. Eventuali proposte modificative in diminuzione del progetto posto a base di gara daranno esito giudizio nullo.	Si conferma quanto già riportato nel documento messo a gara senza ulteriori apporti migliorativi per gli impianti termici, idem per quelli degli impianti di illuminazione pubblica. Unica novità è l'approccio di report telematico. Appena sufficiente.	0,5	INSUFFICIENTE: si conferma quanto indicato nel progetto preliminare messo a base di gara in quanto a tipo di verifiche e interventi e periodicità	0,4	Si conferma quanto già riportato nel documento messo a gara senza ulteriori apporti migliorativi pertanto appena sufficiente	0,5	0,466667	3
2A2	Qualità della proposta di gestione (qualitativa) punti 7 E' oggetto di valutazione il programma di manutenzione offerto a parità di canone che sarà distintamente indicato nella parte economica dell'offerta; in particolare verranno esaminate le proposte aggiuntive e/o migliorative rispetto al	Buona la proposta di mettere a disposizione un portale dal quale l'amministrazione può procedere istantaneamente a visionare gestione ed investimenti sui propri impianti.	0,8	DISCETO: L'unica miglioria consiste nella messa a disposizione della stazione appaltante di un software di monitoraggio e rendicontazione delle attività di manutenzione effettuate	0,7	proposta significativa per monitorare costantemente interventi, bisogni, segnalazioni ritenuta più che buona.	0,75	0,75	7

[Handwritten signatures and notes on the right margin]

	progetto depositato indicate dal concorrente relative ai software utilizzati ai servizi e al personale impiegato. Eventuali proposte modificative in diminuzione del progetto posto a base di gara daranno esito giudizio nullo.								
2A3	Tempi di intervento (quantitativa) punti 5 Il concorrente indica il valore, espresso in minuti, relativo alla capacità di effettuazione di interventi in pronto intervento per le attività del servizio energia. L'indicazione del tempo, per essere considerata valutabile, deve essere tecnicamente dimostrata da una breve relazione.	Montanelli	punti	Tedesco	punti	Leone	punti	media	punti max 5
		La proposta migliorativa rispetto a quella dichiarata a base di gara è praticamente irrilevante e pertanto appena sufficiente.	0,5	INSUFFICIENTE: il tempo di intervento messo a base di gara era di 60' dalla segnalazione di anomalia urgente, il proponente lo abbassa a 54', riduzione poco significativa	0,4	Appena sufficiente :la proposta è in linea con il documento di gara	0,5	0,466667	5

3A Qualità degli investimenti previsti punti 10

		Montanelli	punti	Tedesco	punti	Leone	punti	media	punti max 8
3A1	per lavori di efficientamento Energetico (qualitativa) punti 8 E' oggetto di valutazione la proposta migliorativa rispetto alla proposta di gestione posta a base di gara. A tale fine il concorrente dovrà redigere una dettagliata relazione tecnica in cui dimostri: a) di avere compreso e acquisito il progetto a base di gara b) beni o servizi ulteriori costituenti qualificazione della proposta con particolare riferimento a Qualità dei materiali Proposti, piano di dettaglio degli Interventi. Eventuali proposte modificative in diminuzione del progetto posto a base di gara daranno esito giudizio nullo.	In linea generale si riconferma quanto posto a base di gara, relativamente ai materiali e tipologie proposte per gli impianti termici. Si rileva in aggiunta la redazione per l'amministrazione dell'APE per i 4 edifici. Si conferma quanto previsto per le attrezzature elettriche/illuminotecniche. Giudizio appena sufficiente.	0,5	APPENA SUFFICIENTE: la proposta migliorativa non è apprezzabile ma limitata a confermare gli interventi previsti a base di gara: sostituzione di caldaie con altre a condensazione, moduli a cascata, pompe a inverter, telegestione sulle centrali termiche, termoregolazione e accorpamento di alcuni generatori. Vengono indicati standard di qualità di fascia media	0,5	Non si rilevano particolari miglorie rispetto al documento di gara. Proposta ritenuta sufficiente	0,6	0,533333	8

		Montanelli	punti	Tedesco	punti	Leone	punti	media	punti max 2
3A2	per lavori di riqualificazione Impiantistica (qualitativa) punti 2 E' oggetto di valutazione la proposta migliorativa rispetto alla proposta di gestione posta a base di gara. A tale fine il concorrente dovrà redigere una dettagliata relazione tecnica in cui dimostri: a) di avere compreso e acquisito il progetto a base di gara b) beni o servizi ulteriori costituenti qualificazione della proposta con particolare riferimento a Completezza delle informazioni, soluzioni Impiantistiche scelte. Eventuali proposte modificative in diminuzione del progetto posto a base di gara daranno esito giudizio nullo.	Nel ribadire per gli impianti di riscaldamento la proposta a base di gara, si segnala gli adeguamenti normativi e di messa in sicurezza con interventi economici pur non corrispondenti ad incrementi di efficienza. Elenco delle attività di certificazione e di assistenza per la loro redazione. Analogamente per gli impianti di illuminazione pubblica. Appena sufficiente.	0,5	APPENA SUFFICIENTE: la proposta migliorativa non è apprezzabile ma limitata a confermare gli interventi previsti a base di gara	0,5	la proposta appare appena sufficiente rispetto agli obblighi e agli adempimenti normativi, senza ulteriori apprezzabili miglorie	0,5	0,5	2

4A Offerta migliorativa punti 10

		Montanelli	punti	Tedesco	punti	Leone	punti	media	punti max 10
4A1	Per lavori di miglioramento impiantistico, nuovi impianti e servizi aggiuntivi (qualitativa) punti 10 E' oggetto di valutazione l'offerta di beni (es. attrezzature, applicativi software, etc.) o servizi aggiuntivi a titolo di esempio, attività didattiche, di formazione tecnico-specialistica a favore del concedente, a totale scelta del concorrente, che possa costituire valore aggiunto all'offerta gestionale presentata. Eventuali proposte modificative in diminuzione del progetto posto a base di gara daranno esito giudizio nullo.	Appena sufficiente: Viene riconfermata la proposta migliorativa già dichiarata nella relazione posta a base di gara.	0,5	INSUFFICIENTE: Viene riconfermata la proposta migliorativa già dichiarata nella relazione posta a base di gara.	0,4	la proposta appare appena sufficiente rispetto agli obblighi e agli adempimenti normativi, senza ulteriori apprezzabili miglorie	0,5	0,466667	10

